



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 20/2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 20/2026

Αριθμ. Απόφασης: 36/2026

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την επικαιροποίηση της υπ'αρθ. 69/2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος του ΟΤ 10 στην περιοχή «Επέκταση Αλμύρας» στο Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ν Μουδανιών της Ιεράς Μητρόπολης Κασσανδρείας

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 22α του μηνός Ιουνίου του 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.33815/22-6-2026 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μάλλου Αναστασία
- 2) Δολματζής Ευστράτιος
- 3) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδας
- 5) Μελίτσης Γεώργιος
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Παπαμέτη Βασιλική
- 9) Σίσκος Μιχαήλ
- 10) Αζωίδης Γεώργιος
- 11) Φελεκίδου Ρεβέκκα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής: «Το κατεπείγον της συνεδρίασης αιτιολογείται από την εγγραφή του θέματος στην προ ημερήσια διάταξη του επερχόμενου Δημοτικού Συμβουλίου (24/6/2026), γεγονός που επιβάλλει την άμεση λήψη απόφασης από το Συμβούλιο της Δημοτική Κοινότητας Ν. Μουδανιών»

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μουδανιών πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Το Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα ότι συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι για τη σύγκλιση της κατεπείγουσας συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης, και την υπ' αριθ. 69/2016 (ΑΔΑ: ΩΝ7ΤΩΚΤ-Υ5Σ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα.

«Το ιστορικό παραχώρησης οικοπέδου για την ανέγερση Ιερού Ναού στην περιοχή Ελαιώνα στον πρώην Δήμο Νέων Μουδανιών και ήδη δημοτική κοινότητα Νέων Μουδανιών του Δήμου Νέας Προποντίδας της ΠΕ Χαλκιδικής είναι μακρύ και ανάγεται στις αρχές της δεκαετίας του 90. Το αίτημα των κατοίκων και γενικότερα των εκκλησιαστικών αρχών για την ανέγερση Ιερού Ναού στην περιοχή Ελαιώνα έχει υποβληθεί στο Δήμο μετά την ιδιαίτερα μεγάλη αύξηση του πληθυσμού της πόλης στην περιοχή Ελαιώνα. Με τα ΠΔ 25-5-1987 (ΦΕΚ 6030) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Ν. Μουδανιών. Η Πράξη Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της περιοχής Ελαιώνα κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1263/25-9-1991 απόφαση του Νομάρχης Χαλκιδικής. Έκτοτε η οικιστική ανάπτυξη της περιοχής ήταν ραγδαία. Εκατέρωθεν της Λεωφόρου Ελευθερίας και ιδίως δυτικά αυτής κτίστηκαν μεγάλα οικιστικά συγκροτήματα (εργατικές κατοικίες), πολυκατοικίες, μονοκατοικίες κλπ. Στην πραγματικότητα δημιουργήθηκε ένας ολόκληρος νέος οικισμός που κατοικείται από χιλιάδες πλέον μόνιμους κατοίκους (περιοχή Αλμύρας και Ελαιώνα).

Για την εξυπηρέτηση των αναγκών των μονίμων κατοίκων ανεγέρθηκαν και λειτουργούν σχολεία, παιδικοί σταθμοί, φαρμακεία, εμπορικά καταστήματα ειδών πρώτης ανάγκης κλπ. Στην περιοχή προβλέφθηκαν με βάση το πολεοδομικό σχέδιο πλατείες, χώροι στάθμευσης, χώροι εκπαίδευσης, τοπικό εμπορικό κέντρο κλπ. Δεν είχε προβλεφθεί όμως χώρος για την ανέγερση Ιερού Ναού. Για το λόγο αυτό η τοπική κοινωνία και οι εκκλησιαστικές αρχές είχαν υποβάλλει αίτημα για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ελαιώνα» ώστε να συμπεριληφθεί και ειδική χρήση για την ανέγερση Ιερού Ναού, ώστε να εξυπηρετηθούν οι λατρευτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Αφού έλαβε υπόψη όλους τους παράγοντες (αυξανόμενος πληθυσμός, λατρευτικές ανάγκες των κατοίκων, έλλειψη δεύτερου ενοριακού ναού στα Νέα Μουδανιά, υφιστάμενο πολεοδομικό σχέδιο κλπ) ο τότε Δήμαρχος Νέων Μουδανιών πρότεινε την 15/4/1992 προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου τον αποχαρακτηρισμό χώρου στην περιοχή Ελαιώνα από πλατεία σε χώρο ειδικού προορισμού για ανέγερση Ιερού Ναού.

Με την υπ' αριθμ. 87/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Μουδανιών αποφασίστηκε – προτάθηκε να αποχαρακτηριστεί το οικοδομικό τετράγωνο Γ 64 στην περιοχή Ελαιώνας από χαρακτηρισμό πλατείας σε καθορισμό χώρου ειδικού προορισμού για ανέγερση Ιερού Ναού το περίγραμμα του οποίου θα είναι καθορισμένο πάνω στο ρυμοτομικό σχέδιο, που επισυνάφθηκε στην παραπάνω απόφαση.

Με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 1213/1992/14-1-1993 ο Νομάρχης Χαλκιδικής, μετά την προαναφερόμενη υπ' αριθμ 87/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Μουδανιών και την υπ' αριθμ. 9^η (συν/ση)/9^ο θέμα/27-5-1991 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής αποφάσισε «Εγκρίνεται η τροποποίηση του πολ. σχεδίου

περιοχής «Ελαιώνα» του Δήμου Ν. Μουδανιών με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ 64 από πάρκο και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΟ & ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας...». Η παραπάνω απόφαση δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο ΦΕΚ Δ/88/11.2.1993. Μετά την τροποποίηση της ρυμοτομίας και το χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινωφελή (χώρος εκκλησίας) έπρεπε να συμπληρωθεί η Πράξη Εφαρμογής ώστε να συνταχθεί Πίνακας Πράξης Εφαρμογής για το ΟΤ 64. Πλην όμως η παραπάνω διαδικασία δεν είχε γίνει και το θέμα παρέμεινε σε εκκρεμότητα.

Τα επόμενα χρόνια ο οικισμός Ελαιώνα αναπτύχθηκε με εξαιρετική ταχύτητα, ενώ παρατηρήθηκε αύξηση πληθυσμού και στην περιοχή Ελαιώνα. Το αίτημα των κατοίκων για την εξεύρεση χώρου προς ανέγερση Ιερού Ναού έγινε επιτακτικό, αφού δεν μπορούσαν να ικανοποιήσουν τις λατρευτικές τους ανάγκες στον ενοριακό Ναό του Αγίου Γεωργίου που βρίσκεται στο κέντρο της παλαιάς πόλης των Νέων Μουδανιών, απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 1,5 χιλιόμετρο και εξυπηρετεί μετά βίας τους κατοίκους του παλαιού οικισμού. Η μετάβαση των κατοίκων, ιδιαίτερα των ηλικιωμένων και των παιδιών στον κεντρικό ναό είναι ιδιαίτερα δυσχερής με συνέπεια να μην μπορούν να ασκήσουν τα λατρευτικά τους καθήκοντα οι κάτοικοι του Ελαιώνα. Η ανάγκη έγινε επιτακτική με αποτέλεσμα να υποβληθεί στο Δήμο Ν. Προποντίδας το από υπ' αριθμ. πρωτ. 1046/17-7-2014 αίτημα του Προέδρου του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πρωτοπρεσβύτερου π. Αθανασίου Ραμανδάνη (δια της Ιεράς Μητρόπολης Κασσανδρείας) με την οποία ζήτησε να ολοκληρωθεί η σχετική εκκρεμής διαδικασία με την έκδοση νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που να λύνει οριστικά το ζήτημα της εξεύρεσης χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού. Τα παραπάνω έγγραφο διαβιβάστηκε στον τότε Δήμαρχο με το υπ' αριθμ. πρωτ. 520/22.7.2014 έγγραφο του Μητροπολίτη της Ιεράς Μητρόπολης Κασσανδρείας, που πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο με αριθμ. πρωτ. 22848/24.7.2014.

Η παραπάνω αίτηση συζητήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 324/2014 με την οποία αποφασίστηκε η αναβολή του θέματος κατά πλειοψηφία με το εξής περιεχόμενο: «Την αναβολή του θέματος λόγω α) του ότι υπάρχει κίνδυνος ακύρωσης της απόφασης λόγω της περιόδου που συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο (παρ. άρθρο 65 του Ν. 3852/2010), β) του θα ενίσχυε και θα βοηθούσε το Δημοτικό Συμβούλιο η άποψη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, γ) του ότι υπάρχει αντίδραση των κατοίκων της περιοχής παραθέτοντας συγκεκριμένα επιχειρήματα, δ) του ότι χρειάζεται να γίνει καλύτερη έρευνα επί του θέματος ώστε να ικανοποιηθούν αμφότεροι, ε) του ότι με τον όρο «παραχώρηση» στην εισήγηση του θέματος, παρερμηνεύτηκε η πρόθεση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, καταβλήθηκαν εντατικές προσπάθειες από το νέο Δήμαρχο Εμμανουήλ Καρρά, για να εξευρεθεί μια κοινά αποδεκτή λύση, ώστε να ικανοποιηθεί το αίτημα των κατοίκων που εκκρεμεί για πάνω από 25 χρόνια και ταυτόχρονα να γίνουν αποδεκτοί οι προβληματισμοί μερικών κατοίκων για τη διατήρηση της ελεύθερης χρήσης της πλατείας, καθόσον ήδη από την αλματώδη οικιστική ανάπτυξη της περιοχής έχει παρατηρηθεί εξαιρετικά πυκνή πολεοδόμηση με αποτέλεσμα η θέση του ΟΤ Γ 64 να μην ενδείκνυται πλέον για την ανέγερση Ιερού Ναού. Η προσφορότερη λύση είναι να παραχωρηθεί τμήμα του υπ' αριθμ. 10 ΟΤ περιοχής επέκτασης Αλμύρας, εμβαδού 2058,88 τμ, ιδιοκτησίας του Δήμου, το οποίο λόγω της θέσης, του εμβαδού και του προσανατολισμού του είναι το καταλληλότερο για την ανέγερση Ιερού Ναού, ώστε

να λυθεί το θέμα οριστικά και αμετάκλητα και να ικανοποιηθεί επί τέλους το αίτημα των κατοίκων για ανέγερση Ιερού Ναού για να ικανοποιηθούν οι επιτακτικές λατρευτικές τους ανάγκες.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2β του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι: «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με..... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας». Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 184 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006) ορίζεται ότι: Δωρεές ακινήτων 1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή του παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. 2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών». Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 272 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι: «Οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των δήμων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην και στη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

Με βάση όλα τα ανωτέρω, προτείνω να εκδώσουμε απόφαση με την οποία να εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος με στοιχεία Τ1,Τ2,Β,Α,Τ1 του υπ' αριθμ. 10 ΟΤ περιοχής επέκτασης Αλμύρας της Δ.Κ. Ν. Μουδανιών της Δ.Ε. Μουδανιών του Δήμου Ν. Προποντίδας, εμβαδού 2058,88 τμ, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό απόσπασμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Ευάγγελου Φασούλα, ιδιοκτησίας του Δήμου, προς το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέων Μουδανιών της Ιεράς Μητρόπολης Κασσανδρείας, για την ανέγερση Ιερού Ναού γιατί στον Ιερό Ναό ασκείται αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής, ενώ το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο αποτελεί ΝΠΔΔ που ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα και συνεπώς εμπίπτει στις παραπάνω διατάξεις (άρθρο 184 του Κ.Δ.Κ.). Η δωρεάν παραχώρηση της κυριότητας του οικοπέδου γίνεται για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους: οι εργασίες για την ανέγερση του ναού να έχουν ξεκινήσει μέσα σε 5 χρόνια από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης στο Υποθηκοφυλακείο, με δικαίωμα παράτασης της προθεσμίας 3 χρόνια. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανέγερση Ιερού Ναού που θα χρησιμοποιείται για τις λατρευτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής».

Κατόπιν κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Στην ψηφοφορία συμμετείχε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ν. Μουδανιών, κ. Θεργίος Νικόλαος, ο οποίος ψήφισε θετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την υπ' αριθμ. 13/2016 απόφαση της Δ.Κ. Ν. Μουδανιών, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010,

αποφασίζει ομόφωνα:

1) Τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος με στοιχεία T1,T2,B,A,T1 του υπ' αριθμ. 10 ΟΤ περιοχής επέκτασης Αλμύρας της Δ.Κ. Ν. Μουδανιών της Δ.Ε. Μουδανιών του Δήμου Ν. Προποντίδας, εμβαδού 2058,88 τμ, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό απόσπασμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Ευάγγελου Φασούλα, ιδιοκτησίας του Δήμου, προς το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Νέων Μουδανιών της Ιεράς Μητρόπολης Κασσανδρείας, για την ανέγερση Ιερού Ναού που θα αποτελέσει δεύτερη ενορία στη Δ.Κ. Ν. Μουδανιών, γιατί στον Ιερό Ναό ασκείται αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής, ενώ το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο αποτελεί ΝΠΔΔ που ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα και συνεπώς εμπίπτει στις παραπάνω διατάξεις (άρθρο 184 του Κ.Δ.Κ.).

Η δωρεάν παραχώρηση της κυριότητας του οικοπέδου γίνεται για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους: οι εργασίες για την ανέγερση του ναού να έχουν ξεκινήσει μέσα σε 5 χρόνια από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης στο Υποθηκοφυλακείο, με δικαίωμα παράτασης της προθεσμίας 3 χρόνια. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανέγερση Ιερού Ναού, που θα αποτελέσει δεύτερη ενορία στη Δ.Κ. Ν. Μουδανιών και θα χρησιμοποιείται για τις λατρευτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής»

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την υπ αριθμ 69/2016 (ΑΔΑ: ΩΝ7ΤΩΚΤ-Υ5Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ αριθμ. πρωτ. 33189/18-6-2026 αίτηση του Πανοσιολογιωτάτου Αρχιμανδρίτου π. Συνεσίου Στάθη,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

την επικαιροποίηση της υπ'αρθ. 69/2016(ΑΔΑ: ΩΝ7ΤΩΚΤ-Υ5Σ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος του ΟΤ 10στην περιοχή «Επέκταση Αλμύρας» στο Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ν Μουδανιών της Ιεράς Μητρόπολης Κασσανδρείας

Η Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 23/6/2026

Η Πρόεδρος

Μάλλου Αναστασία



